

**Ser estudante de Nutrição é escutar...**

Quantas calorias "x" alimentos tem?

Quero algo que tira a fome .. tem?

FAZ UMA DIETA PRA MIM? POSSO COMER DOCE? E A CERVEJINHA?

Você só come fruta e verdura? Preciso fazer exercício?

**JK**

**REMAPEAMENTO E CHIP DE POTÊNCIA**

**Ja pensou em ter REMAP no seu carro?**

Resultados expressivos tanto em veículos Turbos de fábrica quanto em Aspirados!

FORÇA  
POTÊNCIA  
ECONOMIA

(33) 98896-3122/3523-3563

Confiança nas ultrapassagens  
SEU CARRO PODE MUITO MAIS

Reprogramação Eletrônica - Linha Leve e Pesada  
Av. Alfredo Sá, 3209(Rio Bahia) - Teófilo Otoni-MG

**COOPERTUR RASTREAMENTO 24h**

• Telemetria • Bloqueio • Assistência 24hs • Relatório de KM  
• Relatório de Velocidade • Relatório de Localização

(33) 99945-5187 (33) 98821-6767 (33) 98800-6183  
Site: [www.rastreamentoveiculardovale.com.br](http://www.rastreamentoveiculardovale.com.br)

**LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

Os horários mencionados no Edital se referem ao horário de Brasília/DF

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Lei nº 9.514/97**

**MOUZAR BASTON FILHO**, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEMG nº 1125, com escritório localizado na Avenida Paulo VI, nº 612, Residencial Paraíso, CEP 14403-143, na cidade de Franca/SP, devidamente autorizado pela **Credora Fiduciária: ACE-RO AGRONEGÓCIO LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.108.821/0001-60, sediada na Rua Leopoldo Ferreira dos Santos, nº 626, Bairro Amaral, na cidade de Carmópolis de Minas/MG, CEP: 35534-000, nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito com Alienação Fiduciária, lavrada pelo Tabelião do Ofício de RCPN e Notas do município de Lagoa Dourada, Comarca de São João Del Rei-MG, Felipe Esteves Féres, no Livro nº 72-N, às fls. 105/109, em 13 de dezembro de 2022 e Escritura Pública de Aditamento lavrada pelo Tabelião do Ofício de RCPN e Notas do município de Lagoa Dourada, Comarca de São João Del Rei-MG, Felipe Esteves Féres, no Livro nº 72-N, às fls. 192, em 11 de janeiro de 2023, no qual figura como **Devedora Fiduciante: LETÍCIA ESTEVES CORDEIRO**, brasileira, solteira, produtora rural, inscrita no CPF sob o nº 139.177.986-03, portadora da Cédula de Identidade nº MG-20.493.460 - SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Walmir Coelho, nº 10, Apto 201, Bloco 1, Bairro Bonfim, São João Del Rei/MG, CEP: 36307-464, e como **Interveniente Garantidora: LUISA ESTEVES CORDEIRO**, brasileira, solteira, produtora rural, portadora da Cédula de Identidade nº RG MG-20.817.261, inscrita no CPF sob o nº 143.793.836-10, residente e domiciliada na Rua Jacinto José Ribeiro, nº 1717, Centro, na cidade de Capelinha/MG; levará a PÚBLICO LEILÃO na modalidade Eletrônica (online), através do website [www.bastonleiloes.com.br](http://www.bastonleiloes.com.br), onde o presente Edital pode ser acessado na íntegra, nos termos do artigo 27 e parágrafos, da Lei nº 9.514/97, com o **PRIMEIRO LEILÃO encerrando-se dia 16 DE JULHO DE 2024, às 15:00 horas**, com lance mínimo igual ou superior ao valor de **RS 1.220.000,00 (um milhão, duzentos e vinte mil reais)**, do imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, no dia 22 de maio de 2024, constituído pelo seguinte bem: **Uma casa de morada e seu respectivo terreno com área total de 624,45m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte e quatro metros e quarenta e cinco centímetros quadrados) e área edificada de 129,61m<sup>2</sup> (cento e vinte e nove metros e sessenta e um centímetros quadrados), situada na Rua Jacinto José Ribeiro, nº 1085, Centro, na cidade de Capelinha/MG, sendo o lote delimitado por um retângulo irregular, tendo como confrontações, pela frente com a Rua das Flores, numa extensão de 13,65m (treze metros e sessenta e cinco centímetros); pelo lado direito, com Gilda Pereira de Abreu, com perímetro irregular, numa extensão de 49,00m (quarenta e nove metros) até encontrar com o Córrego Areão; pelo lado esquerdo, com herdeiros de Edno Gomes Otoni, numa extensão de 49,00m (quarenta e nove metros) até encontrar com o Córrego Areão; pelos fundos, com o Córrego Areão, numa extensão de 11,46m (onze metros e quarenta e seis centímetros). Registro anterior: título de domínio registrado neste Cartório, no Livro 2-R, às fls. 033, sob o nº 4281. Este bem imóvel está matriculado sob o nº 4.282, do Livro 2, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capelinha/MG. Inscrição Imobiliária nº 31.1.026.0022.001. Caso o PRIMEIRO LEILÃO se encerre sem licitante, desde já, fica designado o **SEGUNDO LEILÃO, com encerramento no dia 31 DE JULHO 2024, às 15:00 horas**, com lance mínimo igual ou superior a **RS 797.889,28 (setecentos e noventa e sete mil, oitocentos oitenta e nove reais e vinte e oito centavos)**. O leilão eletrônico será realizado no Portal Baston Leilões no sítio [www.bastonleiloes.com.br](http://www.bastonleiloes.com.br), com horário de encerramento previsto neste Edital; O presente Edital na íntegra está disponível no website [www.bastonleiloes.com.br](http://www.bastonleiloes.com.br).**

**MOUZAR BASTON FILHO**  
**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**  
JUCEMG nº 1125