

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL
(Direito de preferência – cessão de direitos hereditários – art. 1.794 do Código Civil)
NOTIFICANTE (HERDEIRO VENDEDOR):
Alessandro Francisco de Farias, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 055.104.246-05, portador do RG nº MG-10.241.298, residente e domiciliado na Rua Gentil Portugal do Brasil, nº 55, Bairro Camargos, Belo Horizonte/MG, CEP 30520-540.
DESTINATÁRIOS:
Demais herdeiros do espólio de Lygia Jordão de Farias, em lugar incerto e não sabido.



PERÍODO DE CHUVAS

TODO ASSOCIADO  **TEM PROTEÇÃO CONTRA ALAGAMENTO, GRANIZO E QUEDA DE ÁRVORE.**

gramclube.com.br (33) 3523-3354



A CERTEZA DA MELHOR PÓS VENDA DA CIDADE!



- RECARGA
- AUXÍLIO DE PARTIDA
- MANUTENÇÃO NOS TERMINAIS
- LIMPEZA DOS CONTATOS



98877-1284

ENTREGA E INSTALAÇÃO GRÁTIS!

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Faz saber, por meio deste EDITAL, que o Sr. Alessandro Francisco de Farias, herdeiro no espólio de Lygia Jordão de Farias, falecida, vem NOTIFICAR os demais coerdeiros, cujos endereços são desconhecidos e/ou incertos, de que pretende ceder a terceiro os direitos hereditários que lhe cabem no referido espólio. O inventário da falecida Lygia Jordão de Farias tramita perante a Vara de Família e de Sucessões e Ausências da Comarca de Teófilo Otoni/MG, sob o nº 5001846-35.2025.8.13.0686, tendo como inventariante a Sra. Maria da Penha Faria. O NOTIFICANTE é titular de 3,7037% (três vírgula sete zero três sete por cento) dos direitos hereditários sobre o referido espólio, os quais recaem sobre a totalidade dos bens que o compõem, incluindo, mas não se limitando, aos seguintes imóveis situados na cidade de Teófilo Otoni/MG:

- Imóvel situado na Rua Floriano Peixoto, nº 568 – Bairro Manoel Pimenta – Teófilo Otoni/MG;
- Imóvel situado na Rua Floriano Peixoto, nº 71 – Bairro Manoel Pimenta – Teófilo Otoni/MG;
- Imóvel situado na Rua Floriano Peixoto, nº 50 – Bairro Manoel Pimenta – Teófilo Otoni/MG.

Por meio deste edital, o NOTIFICANTE oferece aos demais herdeiros o direito de preferência legal para aquisição da totalidade de seus direitos hereditários (3,7037% do espólio), pelo valor de: R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais), à vista, mediante pagamento em moeda corrente nacional, no ato da assinatura do Instrumento Particular de Cessão de Direitos Hereditários.

Nos termos do artigo 1.794 do Código Civil Brasileiro, os herdeiros terão o prazo de 30 (trinta) dias, contado da data da publicação deste edital, para manifestar, por escrito, interesse em exercer o direito de preferência e adquirir os referidos direitos hereditários nas condições aqui estabelecidas.

A ausência de manifestação dentro do referido prazo será interpretada como renúncia ao direito de preferência, ficando o NOTIFICANTE livre para concluir a cessão dos direitos hereditários a terceiro, nas mesmas condições ora ofertadas, sem que caiba posterior alegação de preterição.

Eventual manifestação dos interessados poderá ser encaminhada aos seguintes contatos do NOTIFICANTE:

E-mail: afarias8320@gmail.com
Telefone/WhatsApp: (31) 99193-1273

Endereço para correspondência: Rua Gentil Portugal do Brasil, nº 55, Bairro Camargos, Belo Horizonte/MG, CEP 30520-540.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, expede-se o presente edital, que será publicado na forma da lei.

Teófilo Otoni/MG, 14 de novembro de 2025.

Alessandro Francisco de Farias
Notificante / Herdeiro



REMAPEAMENTO E CHIP DE POTÊNCIA

Ja pensou em ter REMAP no seu carro?

Resultados expressivos tanto em veículos Turbos de fábrica quanto em Aspirados!



➤ FORÇA
➤ POTÊNCIA
➤ ECONOMIA

(33) 98896-3122/3523-3563